



# Objektschutzberatung im Rahmen der öHSVKs



- © Die (un-)bekannte Pflicht
- © Das Angebot
- © Die Kostenverteilung
- © Der Ablauf
- © Der Beratungsumfang

## § 5 Abs.2 des Wasserhaushaltsgesetzes

*„Jede Person, die durch Hochwasser betroffen sein kann, ist im Rahmen des ihr Möglichen und Zumutbaren verpflichtet, geeignete Vorsorgemaßnahmen zum Schutz vor nachteiligen Hochwasserfolgen und zur Schadensminderung zu treffen, ...“*

→ **Aktivierung der Eigenvorsorge!!!**

- ❖ Objektschutzberatung wird im Rahmen der öHSVKs mit 90% gefördert!
- ❖ Angebot soll aktiv im öHSVK Rahmen beworben werden!

**Aber:**

- ❖ Angebote werden kaum wahrgenommen?
- ❖ Unklarer Vorteil für den Bürger?



Wer trägt die verbleibenden 10%?

- Diese Regelung wie auch der
- Prozess dazu

... sollten im Vorfeld geklärt und mit dem Angebot an die Bürger klar kommuniziert werden!



- 🎯 Wann und wo wird das Angebot gemacht?
- 🎯 Wie können die Interessierten ihr Interesse bekunden?
- 🎯 Wer koordiniert die Beratungstermine?

... auch diese Punkte sollten im Vorfeld geklärt und klar kommuniziert werden!





### 3. VERWUNDBARKEIT (VULNERABILITÄT)

Checkliste zusammengestellt nach HKC und RheinLand Versicherungen:

#### SIND ÜBERFLUTUNGEN AUS DER VERGANGENHEIT BEKANNT?

- Kanalrückstau auf der Straße
- Druckwasser/steigendes Grundwasser
- Überlaufende Dachrinnen
- Wild abfließendes Wasser in Gebäudenähe

#### BEFINDET SICH MEIN GEBÄUDE IN EINER SENKEN- ODER HANGLAGE?

- Gibt es ein Geländegefälle Richtung Gebäude?

#### KANN OBERFLÄCHLICH ABFLIESENDES WASSER ANS UND INS GEBÄUDE GELANGEN?

- Ebenerdige Eingänge
- Kellerfenster/-türen
- Lichtschächte/-höfe, außenliegende Kellerabgänge
- Lüftungsöffnungen, Leitungs-/Mediendurchführungen
- Tiefgarage

#### LIEGEN GEBÄUDETEILE UNTERHALB DER RÜCKSTAEBEENE?

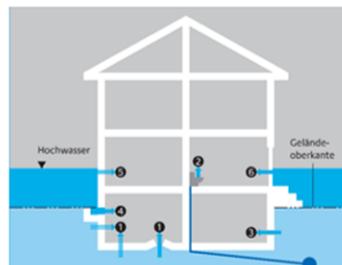
- Sind in diesen Räumen passende Entwässerungseinrichtungen?
- Sind diese ALLE gegen Rückstau geschützt?
- Sind vorhandene Rückstausicherungen funktionsfähig/gewartet?
- Sind Regenfallrohre korrekt angeschlossen

#### EXISTIEREN SCHUTZMASSNAHMEN?

- ...
- ...

#### Wassereintrittsmöglichkeiten bei Gebäuden

[Quelle: Hochwasserschutzfibel, BMVBS 2010/2013]



- 1 durch Kellerwände/-boden
- 2 aus Kanalrückstau
- 3 durch Hausanschlüsse
- 4 durch Lichtschächte/Kellerfenster
- 5 durch Außenwände
- 6 durch Tür-/Fensteröffnungen

3/6

### 4. OBJEKTBEZOGENES SCHADENSPOTENTIAL

Welche Gebäudeteile/Garagen/Keller/Ebenen sind gefährdet? Wie werden diese genutzt?

Gebäudeteil	Grundfläche	Hauptnutzung	Grob geschätztes Schadenspotential

Sind in den Untergeschossen Werte, sensible Gegenstände, Elektroinstallationen oder Heizungsanlagen untergebracht?

Gegenstand	Grob geschätztes Schadenspotential

Grob geschätztes Gesamtschadenspotential:

Sind Elementarschäden im Rahmen der Gebäude- und der Hausratversicherung versichert?

- Ja
- Nein

#### Hinweis:

Auch wenn bereits Elementarschäden als Erweiterung der Gebäude- und Hausratversicherung versichert sind, sollte der Eigentümer diese – ggf. von unabhängiger Seite – nochmal prüfen (lassen), ob auch wirklich alle relevanten Elementargefahren abgedeckt sind! (z.B. durch Verbraucherzentrale)

4/6

## 5. EMPFOHLENE MASSNAHMEN

Der Aufwand der Maßnahme sollte im Verhältnis zum möglichen Schadenspotential stehen. Daher auch die erste Maßnahme das Schadenspotential zu reduzieren.

### 1. Reduktion des Schadenspotentials, durch:

- Nutzungsänderung
- Höherlegung/Sicherung von Stromanschlüssen, Waschmaschinen, Heizungsanlagen, Öltanks, Verteilern etc.
- Lagerung wichtiger Dokumente, Erinnerungen, Wertgegenstände etc. *lieber z.B. unterm Dach als im Keller (selbst bei Brand ist ja der Keller nach dem Löschen unter Wasser)*
- Wassergefährdende Stoffe entsorgen/sicher lagern
- ...

### 2. Vorsorge gegen Oberflächenwasser:

- Wegleiten des Wassers vom Gebäude (z.B. Neigung des Geländes, Anlegen von Mulden, etc.) ACHTUNG: Nicht zu Lasten Dritter!
- Abhalten des Wassers durch feste oder mobile Systeme (Sandsäcke, Dammbalken, etc)
- Abflussvermeidung/-verzögerung indem Versickerung und Verdunstung auf dem eigenen Grundstück verbessert wird (z.B. Entsigelung und Bepflanzung, Dachbegrünung, etc.)
- Anpassen von Gebäudeöffnungen (z.B. Schwellen, Aufkantungen, Drainagen, Überdachungen, druckdichte Türen und Fenster, etc.)
- ...

### 3. Vorsorge gegen Kanalrückstau:

- Rückstauklappen - nachrüsten/prüfen/warten
- Hebeanlage - nachrüsten/prüfen/warten

### 4. Vorsorge gegen Druckwasser:

- Vertikal- und Horizontalabdichtung ggf. Drainage
- Leitungs-/Mediendurchführungen durch druckwasserdichte Wanddurchführungen ersetzen
- Kellerfußbodenaufständigung
- ...

### 5. Versicherung gegen Elementarschäden (auf Umfang achten!):

- Gebäudeversicherung entsprechend erweitern
- Hausratversicherung entsprechend erweitern

Weitere Maßnahmen, oder Konkretisierung der o.g. Maßnahmen:

5/6

### Hinweis:

Maßnahmen die die Funktion eines Überschwemmungsgebietes [ÜSG] beeinträchtigen können, sind genehmigungspflichtig – z.B. Reduktion des Retentionsvolumens oder Verhinderung der Ausdehnung des ÜSG in seinem festgestellten Bereich.

## 6. WEITERFÜHRENDE LINKS

Weitere Informationen zur Vorsorge finden Sie auf der Hochwassermanagement Seite des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität:

<https://hochwassermanagement.rlp-umwelt.de/servlet/s/391/>

im Leitfaden Starkregen – Objektschutz und bauliche Vorsorge des BBSR:

<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2018/leitfaden-starkregen.html/>

Produktbeispiele finden sie z.B. auf der Seite des HKC:

<https://www.hkc-online.de/de/Produkte>

...

## 7. HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das vorliegende Dokument stellt keine verbindliche Beratung mit möglichen Rechtsfolgen dar. Es dient lediglich zur Orientierung, um sich gegen die Folgen eines möglichen Hochwassers oder Starkregens mit entsprechend fachlicher Unterstützung möglichst umfassend zu wappnen und vorzusorgen. Es wird keine Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit gegeben.

Check nach Augenschein durchgeführt      Check erhalten

am:      am:

durch:      von:

6/6

A landscape photograph of a lake at sunset. The sky is filled with dramatic, dark clouds, and a vibrant rainbow arches across the upper portion of the frame. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the water and the silhouetted trees in the background. The text "Vielen Dank ..." is overlaid in the center of the image in a bright yellow font.

**Vielen Dank ...**